

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 58

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8757 toteuttamiseen liittyvä maankäyttösopimus kaupungin ja Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n välillä

TRE:176/10.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Ekholm Virpi, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva kaupungin ja Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n välinen, asemakaavamuutokseen nro 8757 liittyvä, 4.3.2025 ja 5.3.2025 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n omistamilla tonteilla 837-65-7000-4, 837-65-7000-5, 837-65-7000-13, 837-65-7000-14 ja 837-65-7000-21 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavamuutos nro 8757. Kaavamuutokseen nro 8757 sisältyy myös kaupungin omistamia yleisiä alueita. Asemakaavamuutosalue sijaitsee Hervannan kaupunginosassa. Asemakaavamuutoksella on tarkoitus muuttaa nykyisiä asemakaavan mukaisia käyttötarkoituksia vastaamaan paremmin hakijan tulevaisuuden tarpeita. Kaavamuutoksen myötä hakijan on mahdollista edistää kampuksen visiota elinikäisestä oppimisympäristöstä.

Asemakaavamuutoksella alueen käyttötarkoitus muuttuu, rakennusoikeuden määrä alueella kasvaa ja korttelirajat muuttuvat. Hakijan omistamat alueet ovat autopaikkojen korttelialueita (LPA-2), liike-, toimisto- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (KTTY-2), liike-, toimisto-, ja tuotantorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (KTTY-6) ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO-1). Kaavamuutoksessa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

alueista muodostuu autopaikkojen korttelialueita (LPA-2), toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-5), opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO-17) sekä yleisiä katu- ja puistoalueita.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiasiainyksikön kanssa laatinut tämän päätöksen liitteenä olevan, kaupungin ja Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n välisen, asemakaavamuutokseen nro 8757 liittyvän, 4.3.2025 ja 5.3.2025 allekirjoitetun ehdollisen maankäyttösopimuksen. Maankäyttösopimuksella sovitaan muun muassa maanomistajan osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin ja korttelialueilla olevien yleisten jalankulun ja pyöräilyn kulkuyhteyksien suunnittelun, toteuttamisen ja kunnossapidon periaatteista. Korvaus yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin osallistumisesta suoritetaan rahakorvauksena. Maankäyttösopimuksessa ei huomioida täydennysrakentamisen kannustimia.

Kaupunki ja maanomistaja ovat maankäyttösopimuksen yhteydessä 3.3.2025 allekirjoittaneet ehdollisen vaihtokirjan, jolla kaupungille luovutetaan määräala asemakaavan nro 8757 mukaista puisto- ja katualuetta ja kaupunki luovuttaa määräalan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YO-1).

Toimivalta: Hallintosäätö 21 § 2 mom. kohta 1) Asunto- ja kiinteistölautakunta päättää maankäyttösopimusten ja asemakaavan toteutussopimusten hyväksymisestä.

Tiedoksi

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy, Heli Toukonieniemi, Virpi Ekholm, Jani Kiiskilä, kititalous, Mikko Rantanen, Petri Keivaara, Petri Kantola, Milla-Hilli Lukkarinen, Timo Koski

Liitteet

1 Liite Akila 20.3.2025 Maankäyttösopimus

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 25.3.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 26.3.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

26.03.2025

Hanna Sandström

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§58

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.